

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 72 St-972/2020

Dužnik: GORUP STOČARSTVO d.o.o.za proizvodnju u stočarstvu u stečaju Tomaševac,  
Tomaševac 2, OIB: 97328499380 MBS: 010048513 stečajna upraviteljica Biserka Jakić,  
Zagreb, M.Haberlea 10

**I**

**Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 21.05.2022.g. do 01.07.2022.g.**

Ovo izvješće podnosim za označeno razdoblje i izvještavam o stečajnog suca o poduzetim radnjama u promatranom razdoblju kao i potrebi daljnjeg postupanja u ovom stečajnom postupku.

Vezano uz nekretnine na kojima postoji razlučno pravo a za koje još nisu donesena rješenja o prodaji obavještavam stečajnog suca o slijedećem.

Za nekretnine u TOMAŠEVCU nije izrađena procjena a na istoj razlučno pravo ima RH MF Porezna uprava jer su me isti uputili na Krapinsko zagorsku županiju, Upravni odjel za prostorno uređenje te sam od njih dobila izvješće o tržištu nekretnina u 2019. za promatrano područje. Isto sam dostavila Županijskom državnom odvjetništvu koji su mi nakon konzultacija sa Poreznom upravom dostavili dopis iz kojeg proizlazi da prihvaćaju vrijednost predmetnih nekretnina. Isto sam dostavila u stečajni spis.

Za nekretninu u Novoj Bukovici koja je postala vlasništvo stečajnog dužnika pripajanjem društva STOČARSTVO-RATARSTVO d.o.o. upisano je razlučno pravo u korist Porezne uprave područni ured Virovitica no kako se oni nisu očitovali o procjeni, izvršila sam procjenu po sudskom vještaku u stečajnom postupku. Isto sam dostavila u stečajni spis. No ročište o utvrđenju vrijednosti nije do sada održano.

**Potom sam kako je prošlo dosta vremena od davanja suglasnosti na nekretnine u Tomaševcu te procjene za nekretninu u Novoj Bukovici, ponovno kontaktirala ŽDO vezano uz suglasnost razlučnih vjerovnika Porezne uprave Krapina i Porezne uprave Virovitica na procjenu nekretnina na kojima imaju razlučno pravo, i to za nekretnine u TOMAŠEVCU z.k.ul.1642,1640 i 1931 k.o. Tomaševac, (MF PU KRAPINA) i u NOVOJ BUKOVICI z.k.ul. 1060 k.o. N.Bukovica ( MF PU VIROVITICA).**

ŽDO Zagreb mi je 01.06.2022.g. dostavilo suglasnost za obje nekretnine s tim da su za nekretnine u Tomaševcu dostavili nove cijene prema podacima porezne uprave Krapina za 2021.g., zbog proteka više od godinu dana od ranijih podataka te su dali suglasnost na procjenu

za Novu Bukovicu koju je procijenio sudski vještak angažiran u stečajnom postupku, **te neće biti potrebno sazivati ročište za utvrđenje vrijednosti za navedene nekretnine što će ubrzati proces prodaje, pa molim stečajnog suca da temeljem istog donese rješenja o prodaji za navedene nekretnine sukladno niže navedenim podacima.**

**Općinski sud u ZLATARU, Zemljišno knjižni odjel Klanjec**

**A) Katastarska općina 313726 TOMAŠEVEC**

**U navedenoj katastarskoj općini prodaju se nekretnine upisane u tri z.k. uložka koje se prodaju javnom objavom na e-dražbi za sva tri uložka iste k.o. i to:**

1. Broj ZK uložka 1640

<i>Rbr.</i>	<i>Kat.čest.</i>	<i>Oznaka zemljišta</i>	<i>čhv</i>	<i>m2</i>
1.	442/17	ORANICA U LUČELNICI	805	2895
		UKUPNO	805	2895

**Na nekretnini je zabilježeno razlučno pravo:**

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA, Područni ured Krapina, OIB 52634238587

Navedena nekretnina ima sukladno doobivenim podacima od razlučnog vjerovnika Porezne uprave, vrijednost od 15.488,25 kn, odnosno 5,35 kn po m2 i prodaje se e- dražbom putem FINA-e.

2. Broj ZK uložka 1642

<i>Rbr.</i>	<i>Kat.čest.</i>	<i>Oznaka zemljišta</i>	<i>čhv</i>	<i>m2</i>
1.	442/18	PUT U LUČELNICI	34	122
		UKUPNO	34	122

**Na nekretnini je zabilježeno razlučno pravo:**

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA, Područni ured Krapina, OIB 52634238587

Navedena nekretnina ima sukladno dobivenim podacima od razlučnog vjerovnika Porezne uprave, vrijednost od 652,70 kn, odnosno 5,35 kn po m2 i **prodaje se e- dražbom putem FINA-e.**

3. Broj ZK uložka 1931

<i>Rbr.</i>	<i>Kat.čest.</i>	<i>Oznaka zemljišta</i>	<i>čhv</i>	<i>m2</i>
1.	442/10	ORANICA U LUČELNICI	853	3068
		UKUPNO	853	3068

**Na nekretnini je zabilježeno razlučno pravo:**

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA, Područni ured Krapina, OIB 52634238587

Navedena nekretnina ima sukladno odobivenim podacima od razlučnog vjerovnika Porezne uprave, vrijednost od 16.413,80 kn, odnosno 5,35 kn po m2 i prodaje se e- dražbom putem FINA-e.

Ukupna vrijednost navedenih nekretnina iznosi 32.554,75 kn.

### **Općinski sud u Virovitici, Zemljišno knjižni odjel u Slatini**

#### **B) Katastarska općina 323411 NOVA BUKOVICA**

Broj ZK uloška 1060

<i>Rbr.</i>	<i>Kat.čest.</i>	<i>Oznaka zemljišta</i>	<i>jutro</i>	<i>čhv</i>
1.	284/1	ZGRADA I DVOR U SELU		602
		UKUPNO		602

**Na nekretnini je zabilježeno razlučno pravo:**

REPUBLIKA HRVATSKA – POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VIROVITICA za iznos od 93.185,25 kn temeljem rješenja o osiguranju OVR-177/99 koje ima i zabilježbu ovršnosti s učinkom da se ovrha na nekretnini smije provoditi i prema trećoj osobi koja je nekretninu i kasnije stekla.

Procijena za navedenu nekretninu iznosi 24.059 EUR kunske protuvrijednosti ( u trenutku procjene 182.000,00 Kn) i po prvom oglašavanju se ne mogu prodati za nižu cijenu.

**Kako je sada suglasnost POREZNE UPRAVE KRAPINA dana za obje lokacije molim stečajnog suca da što prije donese kako sam naprijed navela rješenja o prodaji navedenih nekretnina jer su osim prodaje nekretnina na kojima je upisano razlučno pravo, sve druge radnje u ovom stečajnom postupku obavljene.**

## **II ZAKUP**

Na nekretnini na kojoj razlučno pravo ima EOS MATRIX d.o.o. i to za zemljište u Donjem Baziju – Zvonimirovac, a koje je u fazi prodaje imamo jedini zakup ( razlučni vjerovnik dao suglasnost za zakup), a novi ugovor o zakupu zaključila sam na daljnjih šest mjeseca do 17.07.2022.g. jer se o istoj dražbuje od 10.08 do 25.08.2022.g. putem FINA-e, tako da se u slučaju prodaje po prvoj dražbi ista može predati kupcu. Zbog iznesenog sam pismeno obavijestila zakupca da se ugovor o zakupu neće obnavljati te da ću 17.07. 2022.g. doći na preuzimanje nekretnine. Očekujem da tu neće biti problema i da će se nekretnina predati jer ugovora o zakupu od 17.07.2022.g. više nemaju, pa bi isto bilo neovlašteno korištenje.

## **III POKRETNINE**

Sve pokretne stečajnog dužnika su unovčene uključujući i poslovni udjel u društvu na kojem je bilo upisano razlučno pravo a o čemu sam izvjestila u ranijim izvješćima.

## **IV SUDSKI PREDMETI**

O sudskim predmetima detaljno sam izvještavala u prethodnom izvješću radi sazivanja skupštine a sada samo napominjem da su sukladno ranijem popisu iz prethodnih izvješća svi predmeti u kojima je stečajni dužnik bio tuženik ( 5) okončani jer se radilo većinom o postupcima razlučnih vjerovnika vezano uz prodaju nekretnina za koje su odlučili da se prodaju u stečaju. Zemljišno knjižni predmeti(2) koje je pokrenuo stečajni dužnik također su okončani i riješeni na traženi način.

Vezano uz rješenje o plaćanju naknade za uređenje voda koje je pristiglo još u 2020.g. odmah po otvaranju stečaja, a na koje sam uložila žalbu na iznos naknade za uređenje voda ( plaćanje iste trebalo bi se smanjiti u stečaju kao što je to bilo i za komunal. naknadu, sve u Rajevom Selu), naglašavam da o istoj nije odlučeno, a HRVATSKIM VODAMA je poslana požurnica.

Naplata putem ranijih predanih zadužnica na FINA-i ( prije otvaranja stečaja )sukladno promjeni propisa za njih sedam ( a prema obavijesti odvjetnice) trebalo bi se zbog proteka vremena obnoviti.

No sukladno ranijim izvješćima, konkretno naplati po tim zadužnicama vidljivo je da je blokada po ranije dostavljenim zadužnicama za sve takve dužnike 2000-5000 dana ili nemaju aktivnih računa ili su iznosi beznačajni ( sve je navedeno u ranijim izvješćima u o stanju sudskih spisa) pa je jasno da do naplate po istima neće doći, stoga neću iste ponovno sukladno izmjenama Ovršnog zakona slati na FINA-u jer se neće naplatiti, a stečajni dužnik bi imao samo nepotrebne troškove koji niu zanemarivi.

Po zadužnicama njih 6. naplaćeno je prije otvaranja stečaja je pa su navedeni samo radi informacije u izvješćima o stanju spisa, podnesenim u mojim ranijim izvješćima.

Vezano uz pravomoćno okončane parnične postupke njih šest gdje je stečajni dužnik bio tužitelj, navodim sljedeće:

- Za Branko Tušek OPG Branko Tušek, TS Bjelovar, Povrv-42/15 vps. 464.552,28 kn smo uspjeli u sporu i presuda je pravomoćna, te je za naplatu putem FINA-e i blokadu računa tuženika izvršena uplata od 5.000,00 kn ( a što se naplaćuje ovisno o visini tražbine koja se potražuje,)
- Rješenje o ovrši za Mario Mišir, Ovr- 692/14, vps 484.921,45 kn nalazi se na FINA-i na 98 mjestu u redu naplate( uplata za blokadu izvršena ranije) te se isto potraživanje neće moći naplatiti od tog ovršenika,
- Za Ivanu Šoštarić TS Bjelovar Povrv- 126/2019 vps. 184.727,59 kn, sa trošk. Postupka,
- Za Blaženku Tušek TS Bjelovar Povrv-43/2015 vps. 21.250 kn sa troškovima postupka,
- Za Zvonimir Jelić, OS Virovitica P-37/17 odbijeni i tužitelj i tuženi s tužb. zahtjevima a tuženik Z.Jelić dužan platiti trošak od 35.000,00 kn sa troškovima postupka,
- Za EKO SOLAR KALISTOVIĆ rješenje o ovrši na temelju vjerodost. Isprave

Za navedena četiri postupka čeka se potvrda pravomoćnosti pa će se dostaviti FINA-i radi naplate.

### **III**

#### **Stanje stečajne mase**

U ovom trenutku na izvodu žiro računa stečajnog dužnika br. 36. od 27.06.2022.g. otvorenog kod HPB nalazi se 1.170.854,34 kn. Tekući troškovi su gotovo svi podmireni osim onih koji tek dopijevaju. U ovom periodu isplaćeni su i razlučni vjerovnici na pokretninama.

### **IV**

#### **Radnje koje će se poduzimati u slijedećem razdoblju**

**U slijedećem razdoblju preostaje još samo prodaja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo putem FINA-e, a koja je u tijeku od 15.08.do 25.08.2022.g. za četiri lokacije.**

**Potrebno je što prije donijeti rješenja o prodaji za nekretnine s razlučnim pravom u korist Porezne uprave, navedene u ovom izvješću na dvije lokacije.**

Obavljati će se i dalje tekući poslovi u stečajnom postupku do njegovog zaključenja.

### **V**

#### **Zbog iznesenog predlaže se donijeti slijedeće odluke:**

- prima se na znanje izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju do sada poduzete radnje,
- prima se na znanje izvješće o pravomoćno okončanim postupcima i njihovoj naplati,
- prima se na znanje da se zadužnice ranije predane na FINA-u neće obnavljati,
- prima se na znanje da je istekao ugovor o zakupu za zemljište u Donjem Baziju –

**Zvonimirovac, te da je zakupac o tome obaviješten.**

**-prima se na znanje stanje stečajne mase i stanje žiro računa stečajnog dužnika,**

**-prima se na znanje obavljanje tekućih poslova za stečajnog dužnika i namirenje nastalih troškova.**

GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju  
Stečajna upraviteljica  
Biserka Jakić